

Scale Up Aplikasi Penyewaan Properti Pernikahan BUMDes Ragem Sai di Tiyuh Penumangan

Darsin^{1*}, M. Andika P. Poetra² & Endang Susilowati³

^{1,3} Institut Teknologi Bisnis dan Bahasa Dian Cipta Cendikia; ² Universitas Muhammadiyah Kalianda

*Jalan Cut Nyak Dien No.65, Kota Bandar Lampung, Lampung 35119, Indonesia

*Korespondensi: itbadcc.darsin@gmail.com

Abstrak

Pengabdian masyarakat ini bertujuan membangun sistem aplikasi persediaan dan penyewaan properti pernikahan BUMDes dan usaha masyarakat desa penumangan kecamatan tulang bawang tengah. Metode yang digunakan adalah metode pendekatan langsung, yaitu pendekatan yang lebih terpusat yaitu dengan menjelaskan, menjawab pertanyaan, mendemonstrasikan, dan mengajukan pertanyaan (wawancaradiskusi). Pemograman yang digunakan dalam hal ini ialah PHP dan MySQL. Pengabdian kepada masyarakat ini menghasilkan pengembangan sistem berupa aplikasi Persediaan dan Penyewaan berbasis website yang dapat diakses melalui browser baik dengan PC maupun melalui handpone, yang mana dapat mempermudah bagi BUMDes dan usaha masyarakat desa dalam mengolah data Penyewaan dan peningkatan pendapatan BUMDes di desa penumangan serta terbukti dapat membantu pihak BUMDes dan Usaha Masyarakat dalam menyimpan dan promosi produksi BUMDes secara online sehingga dapat membantu menambah pendapatan usaha Bumdes dan usaha milik desa penumangan

Kata kunci: Scale Up, Aplikasi, BUMDes.

1. ANALISIS SITUASI

Menurut UU No. 32 Tahun 2004 Pasal 213 Ayat 1, keberadaan BUMDes juga dapat membantu desa mewujudkan kesejahteraan masyarakat luas dengan cara meningkatkan sumber Pendapatan Asli Desa, menghilangkan hambatan pengembangan usaha desa, dan meningkatkan kesejahteraan masyarakat di tingkat desa. Dengan, BUMDes merupakan unsur legitimasi yang menonjol dari pemerintah desa dan bertujuan untuk membantu pemerintah desa dan masyarakat desa setempat (Rinova et al. 2023). Desa Penumangan adalah desa yang terletak di Kecamatan Tulang Bawang Tengah Kabupaten Tulang Bawang Barat Provinsi Lampung. Jumlah penduduk Desa Penumangan sebanyak 1.827 jiwa dengan jumlah rumah tangga 534 Kepala Keluarga. Jumlah penduduk perempuan 1.120 jiwa, sedangkan penduduk laki-laki 807 jiwa. Potensi unggulan sebagai kontribusi secara nyata terhadap peningkatan kesejahteraan masyarakat

Desa Penunangan antara lain Pertanian, Perikanan, Industri Rumahan dan ritel. Namun semua potensi itu masih kurang maksimal karena masih dikelola secara tradisional.

Pengelolaan BUMDes dilakukan oleh Pemerintah Desa bersama dengan masyarakat (Kiki Joesyiana et al. 2021). Badan Usaha Milik Desa atau yang biasa disebut BUMDes adalah badan hukum yang didirikan oleh desa dan atau bersama desa-desa guna mengelola usaha, memanfaatkan aset, mengembangkan investasi dan produktivitas, menyediakan jasa layanan, dan/atau menyediakan jenis usaha lainnya (Ladewi et al. 2022). Badan Usaha Milik Desa atau sering di sebut dengan (BUMDes) dan Usaha Masyarakat Desa Penunangan Kecamatan Tulang Bawang Tengah Kabupaten Tulang Bawang Barat adalah usaha ritel. Akad ijarah atau sewa menyewa ini dapat dikatakan sah jika telah memenuhi ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan dalam akad tersebut (Aldiansyah, et al. 2023) penyewaan yang sudah berjalan cukup lama dan memiliki asset yang relative cukup banyak. Dalam menjalankan usahanya, Bumdes dan usaha masyarakat Desa Penunangan Kecamatan Tulang Bawang Tengah dibantu oleh beberapa anggota Bumdes untuk mempercepat pelayanan kepada customer sehingga Penyewa/customer dapat terlayani dengan baik. Akan tetapi pada usaha ini, anggota (Nistrina & Righa 2022). Bumdes dan Usaha Masyarakat Desa ini memiliki permasalahan sering terjadi pada bagian promosi produk/properti dikarenakan masih secara konvensional atau masih manual dan masih kurangnya pemahaman menggunakan aplikasi digital untuk mempromosikan produk properti tersebut (Yuniar, et al. 2023).

Digital marketing merupakan pemasaran yang dilakukan secara digital melalui internet (Samiadnyani, et al. 2023). Pemasaran digital bisa didefinisikan sebagai semua upaya pemasaran menggunakan perangkat elektronik/internet dengan beragam taktik marketing dan media digital dimana penjual dapat berkomunikasi dengan calon konsumen secara online, serta dapat meningkatkan omset usaha.

Digital Marketing/metode komputerisasi online sangatlah diperlukan guna pengembangan sistem komputerisasi yang mendukung untuk pengolahan dan promosi yang dilakukan sehingga pengolahan datanya dan promosi produk dapat dilakukan dengan benar, mudah dan cepat (Lesmana 2024). Untuk itu, maka perlunya menciptakan suatu perangkat lunak untuk pengolahan data dan promosi produk Penyewaan berbasis online dan database. Pengabdian kepada masyarakat membuktikan bahwa dengan adanya perkembangan teknologi informasi, mampu mendukung masyarakat dalam meningkatkan tingkat penjualan dan memiliki dampak yang nyata dalam kegiatan bisnisnya. Jaringan teknologi informasi

menjangkau masyarakat dari Sabang sampai Merauke. Media online dan marketplace merupakan jenis media belanja online yang menjadi pusat perhatian berbagai kalangan masyarakat, yang dimana media online dan marketplace ini memberikan pengaruh begitu besar terhadap bisnis seseorang (Sidik, et al. 2020).

2. METODE PELAKSANAAN

Ruang lingkup program kerja pengabdian kepada masyarakat ini berbasis ruang lingkup desa yaitu di Desa Penumangan Kecamatan Tulang Bawang Tengah Kabupaten Tulang Bawang Barat Provinsi Lampung. Pemograman yang digunakan dalam pembuatan aplikasi web pada kegiatan pengabdian ini adalah PHP dan MySQL yang mana diharapkan dapat membantu meningkatkan usaha Bumdes dan Usaha Masyarakat Desa dan juga dapat membantu pengolahan data dan promosi produksi dan pendapatan BUMDES dan Usaha Masyarakat Desa. Metode yang digunakan adalah metode pendekatan langsung, yaitu pendekatan yang lebih terpusat (Fajriansyah et al. 2023). Dalam pendekatan ini tim melakukan hal-hal berikut: menjelaskan, menjawab pertanyaan, mendemonstrasikan, dan mengajukan pertanyaan. Metode pelaksanaan kegiatan yang akan dilaksanakan merupakan serangkaian proses kegiatan yang dilaksanakan secara sistematis dan terencana, bisa dilihat pada gambar dibawah ini.



Gambar 1. Metode Kegiatan PKM

Sumber: Hasil Pengabdian, 2021

Tahapan di atas dapat dideskripsikan sebagai berikut:

- a) Tahap persiapan yang dilakukan selama \pm 2 minggu mulai dari tanggal 06 Oktober 2021 s/d 20 Oktober 2021. Langkah ini melibatkan mitra dan mengartikulasikan masalah mitra, membuat tim kerja dan individu yang bertanggung jawab dalam kegiatan. Dalam tahap ini TIM melaksanakan persiapan yang meliputi alat dan bahan serta rencana pelaksanaan kegiatan. Alat meliputi: LCD projector, layar, seminar KIT, alat tulis. Persiapan materi meliputi ppt tentang penggunaan aplikasi (Wardana et al. 2022). Tim juga melaksanakan sosialisasi ke desa dan menyepakati waktu pelaksanaan kegiatan (Siswanto et al. 2023).

- b) Tahap pelaksanaan program dilaksanakan dengan datang ke Desa Penumangan Kecamatan Tulang Bawang Tengah. Tim menyiapkan nara sumber yang akan mengisi kegiatan.
- c) Tahap pendampingan program, yaitu tim mendampingi pengguna aplikasi agar dapat mengakses dan menggunakan aplikasi dengan baik serta peninjauan keberhasilan program yang sudah dilakukan.

3. PELAKSANAAN DAN HASIL

Pelaksanaan kegiatan pengabdian terbagi dari tiga tahap yaitu persiapan, pelaksanaan dan pendampingan. Tahap persiapan dilaksanakan sebelum waktu kegiatan berlangsung yaitu pada Pukul 08:00 WIB tim sudah menyiapkan absen peserta, memasang sepanduk didalam ruangan balai desa, memasang LCD Proyektor serta layar Proyektor. Bagian kebersihan balai juga sudah membersihkan dan menyiapkan ruangan, meja, kursi dan sound serta mic.



Gambar 2. Peserta menyimak materi

Sumber: Dok. pengabdian, 2021

Tahap berikutnya adalah pelaksanaan pengabdian kepada masyarakat yang dilaksanakan pukul 09:00 WIB di Balai Desa Tiyuh Penumangan pada tanggal 26 Oktober 2021, yang diikuti oleh 25 peserta yang terdiri dari pengurus bumdes, aparat kampung, dosen dan mahasiswa. Acara diawali oleh Bapak Arvan Eriyadi,

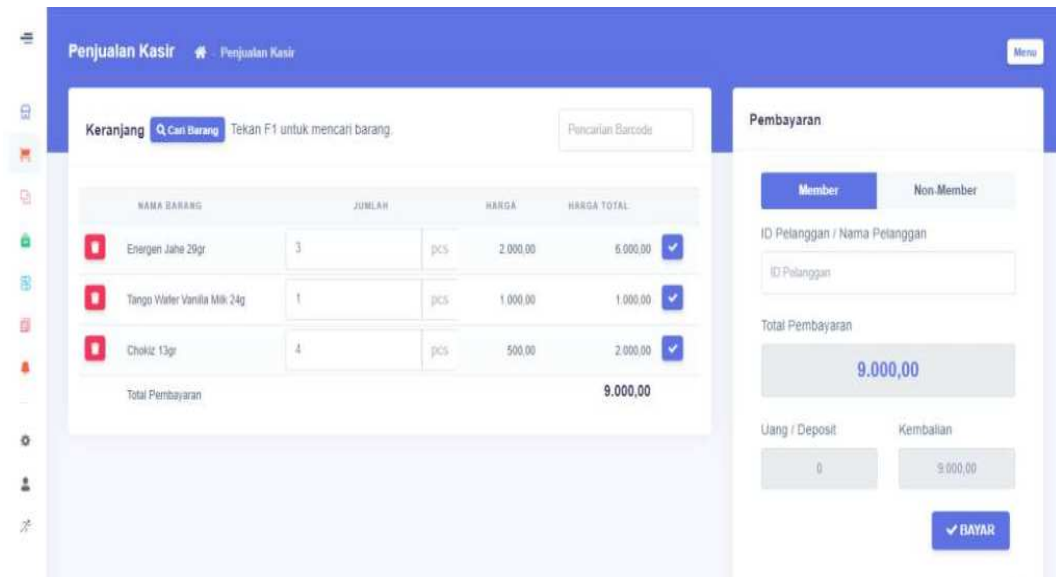
MM sebagai MC membuka acara, dilanjutkan dengan sambutan Ketua Bumdes Ragem Say Tiyuh Penumangan, yang disampaikan oleh Bapak Sukman Muhtar, yang sangat berterima kasih kepada tim pengabdian karena bumdes Ragem Say dipilih menjadi lokasi pengabdian. Besar harapannya pengurus bumdes dan masyarakat bisa mengikuti pelaksanaan pengabdian ini dari awal hingga akhir. Dilanjutkan sambutan Ketua tim Pengabdian yaitu Bapak Darsin, MTI, dalam sambutannya menyampaikan kegiatan ini adalah salah satu Tri Dharma Perguruan Tinggi yang wajib dilakukan oleh dosen, dengan melibatkan mahasiswa. Sambutan terakhir yaitu Kepala Tiyuh, yang disampaikan oleh Bapak H. Marwan Arifin, mengapresiasi kehadiran tim pengabdian dan Pengurus Bumdes Ragem Say Tiyuh Penumangan, semoga bermitra terus menerus dan kegiatan ini dapat berjalan dengan lancar dan tertib.

Kegiatan selanjutnya yaitu acara inti, materi pertama disampaikan oleh Lismaini, yang menyampaikan materi tentang dasar dan pentingnya Bumdes di setiap Kampung, lebih efektif lagi melibatkan dosen dan mahasiswa yang ada lingkungan terdekat. Pemateri selanjutnya adalah Endang Susilowati materinya tentang pentingnya membangun ekonomi kampung sehingga kebutuhan sehari bisa tercukupi. Materi terakhir adalah sosialisasi aplikasi yang disampaikan oleh mahasiswa yang bernama Ari Hidayat, dalam pelaksanaannya menjelaskan cara menggunakan aplikasi dari awal hingga akhir dengan menggunakan handphone. Setiap akhir sesi semua pemateri memberi kesempatan kepada peserta untuk bertanya, peserta juga sangat antusias memberikan pertanyaan, ini adalah salah satu bukti kegiatan ini berjalan sesuai dengan tujuan.

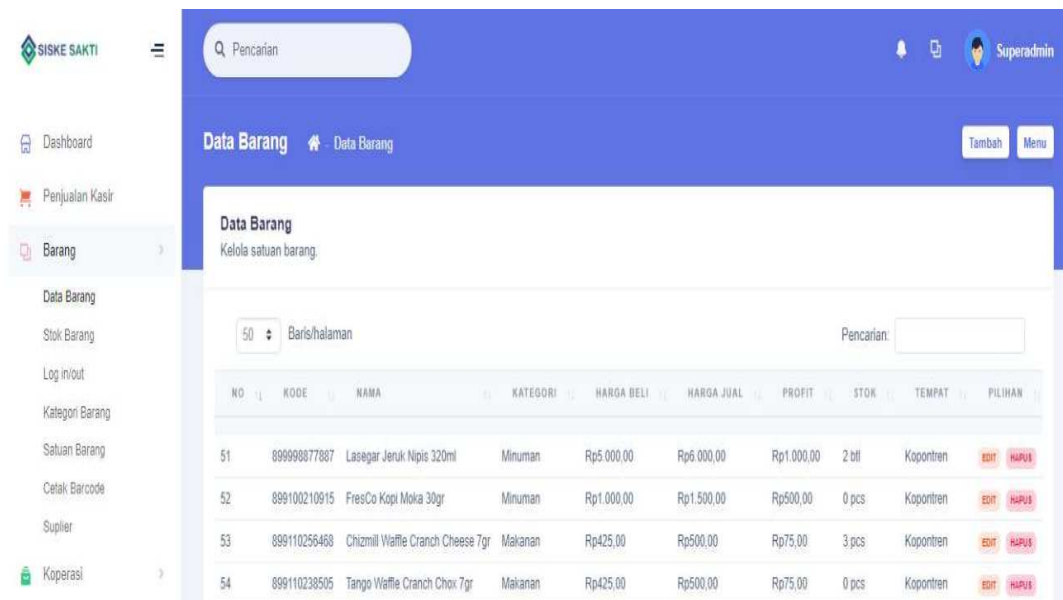
Tahap selanjutnya adalah pendampingan, yang dilaksanakan setelah sebulan pelaksanaan kegiatan pengabdian Tim melakukan pendampingan kepada Bumdes Ragem Say Penumangan bergerak dibidang usaha property pernikahan. Pendampingan ini bertujuan untuk meninjau hasil dari kegiatan. Adapun hasil peninjauan tim adalah aplikasi sudah digunakan dengan baik dan pendapatan bumdes Ragem Say Tiyuh Penumangan meningkat.

Pengabdian ini menghasilkan pengembangan sistem berupa aplikasi persediaan dan penyewaan berbasis website yang dapat diakses melalui *browser* baik dengan PC maupun melalui *handpone*, yang mana dapat mempermudah bagi Bumdes dan Usaha Masyarakat Desa Penumangan Kecamatan Tulang Bawang Tengah dalam mengolah data Penyewaan dan peningkatan pendapatan bumdes di desa penumangan serta terbukti dapat membantu pihak Bumdes dan Usaha Masyarakat dalam menyimpan dan promosi produksi bumden secara online sehingga dapat membantu menambah pendapatan usaha Bumdes dan usaha milik

desa penunangan di kec. Tulang Bawang Tengah. Kab. Tulang Bawang Barat. Untuk fitur-fitur atau menu-menu yang ada pada *user admin* di antaranya yaitu:



Gambar 3. Transaksi penyewaan
Sumber: Hasil pengabdian, 2021

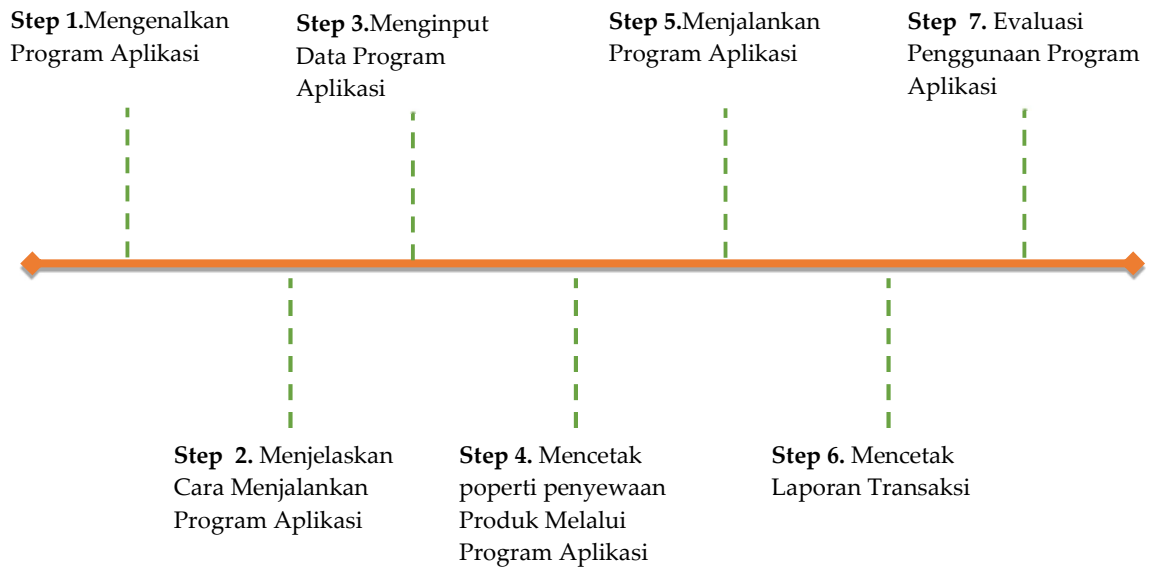


Gambar 4. Data Barang
Sumber: Hasil pengabdian, 2021

ID	Tanggal	ID No	Nama	Lokasi	Jumlah	Aksi
16	2021-05-29	JBR2021052916133632		Kantor Utama	Rp600.000,00	DETAIL Cetak
17	2021-05-29	JBR2021052916115589		Kantor Utama	Rp-500.000,00	DETAIL Cetak
18	2021-05-29	JBR2021052916105250		Kantor Utama	Rp-500.000,00	DETAIL Cetak
19	2021-05-29	JBR2021052916104373		Kantor Utama	Rp500.000,00	DETAIL Cetak
20	2021-05-29	JBR2021052916102924		Kantor Utama	Rp0,00	DETAIL Cetak
21	2021-05-28	JBR2021052819060071	A. Syafiqrohman	Kantor Utama	Rp13.234,00	DETAIL Cetak
22	2021-05-28	JBR2021052819032448	Aden Helmi Nasution	Kantor Utama	Rp5.234,00	DETAIL Cetak
23	2021-05-28	JBR2021052818534664	A. Syafiqrohman	Kantor Utama	Rp5.468,00	DETAIL Cetak
24	2021-05-28	JBR2021052818531643	A. Syafiqrohman	Kantor Utama	Rp10.000,00	DETAIL Cetak
25	2021-05-28	JBR2021052818513134	A. Syafiqrohman	Kantor Utama	Rp20.000,00	DETAIL Cetak
26	2021-05-28	JBR2021052818445779	A. Syafiqrohman	Kantor Utama	Rp290,00	DETAIL Cetak

Gambar 5. Laporan transaksi penyewaan

Sumber: Hasil pengabdian, 2021



Gambar 6. Tahapan Penggunaan Sistem Aplikasi

Sumber: Hasil pengabdian, 2021

Salah satu hasil dan bukti pengabdian ini pengurus Bumdes Ragem Say Penunangan bisa menggunakan aplikasi yang dibuat dan disosialisasikan oleh tim pengabdian. Pengabdian kepada masyarakat ini mendapat apresiasi dari berbagai pihak seperti tokoh agama, tokoh adat hingga apresiasi yang diterima

dari lembaga desa Penumangan dengan memberikan ijin melakukan sosialisasi, pelatihan dan pendampingan selama kegiatan ini berlangsung. Diakhir kegiatan ini, dalam sosialisasi terakhir para peserta mengharapkan kedepannya kegiatan-kegiatan serupa ini tidak terputus dengan satu kegiatan ini saja. Diharapkan akan adalagi sosialisasi bahkan pendampingan lebih lanjut yang kedepannya dapat meningkatkan BUMDes Ragem Sai yang lebih baik, lebih berkembang, lebih kuat dan mandiri sehingga tujuan utama mensejahterakan masyarakat berkelanjutan bisa tercapai secara bersama-sama. Melihat antusias pengurus dan masyarakat pada saat pelaksanaan pengabdian maka tim pengabdian merencanakan tahun selanjutnya melaksanakan pengabdian kembali di Bumdes Ragem Say Penumangan.

4. PENUTUP

Kegiatan pengabdian kepada masyarakat ini menghasilkan pengembangan sistem berupa aplikasi Persediaan dan Penyewaan berbasis website yang dapat diakses melalui browser baik dengan PC maupun melalui handpone, yang mana dapat mempermudah bagi BUMDes dan usaha masyarakat desa dalam mengolah data Penyewaan dan peningkatan pendapatan BUMDes di desa penumangan serta terbukti dapat membantu pihak BUMDes dan Usaha Masyarakat dalam menyimpan dan promosi produksi BUMDes secara online sehingga dapat membantu menambah pendapatan usaha Bumdes dan usaha milik desa penumangan. Aplikasi ini dapat memberikan *alternative* pilihan bagi Bumdes dan Usaha Masyarakat mengolah data Penyewaan dan promosi agar lebih mudah, cepat dan akurat, Mempermudah transaksi Penyewaan dan Promosi ritel milik Bumdes dan Usaha Masyarakat Desa Penumangan Kecamatan Tulang Bawang Tengah serta pencatatan pengadaan/stok barang lebih terkontrol dan pelaporan transaksi penyewaan barang lebih *rapih dan realtime*.

5. UCAPAN TERIMA KASIH

Pada kegiatan pengabdian kepada masyarakat ini, tim kami secara pribadi mengucapkan ribuan terimakasih kepada pihak LPPM kampus, Kedaireka melalui *Maatching Fund*, Bumdes Ragem Sai Penumangan, Masyarakat, Para dosen dan mahasiswa telah terlibat membantu kegiatan ini.

6. DAFTAR PUSTAKA

- Aldiansyah1, et al. (2023). Akad Ijarah dan Praktiknyanya pada Program Badan Usaha Milik Desa dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Desa Harapan Mulya). *Jurnal Al-Iqtishad Jurnal Ekonomi Syariah* 4(02): 95–117.
- Fajriansyah, et al. (2023). Sistem Informasi Penyewaan Alat Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Beruge Jaya pada Desa Beruge Darat Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir. *Journal of Software Engineering Ampera* 4(1): 45–68. doi:10.51519/journalsea.v4i1.377.
- Joesyiana, K. et al. (2021). Pengembangan Badan Usaha Milik Desa (BumDes) Untuk Kesejahteraan Ekonomi Masyarakat Desa Bukit Ranah Kabupaten Kampar Provinsi Riau. *Jurnal Pengabdian Masyarakat Madani (JPMM)* 1(2): 132–39. doi:10.51805/jpmm.v1i2.24.
- Ladewi, et al. (2022). Scale Up Bumdes Melalui Digitalisasi : Penggunaan Aplikasi Dalam Penyusunan Laporan Keuangan Bumdes Sumber Mulyo. *Jurnal Pengabdian Masyarakat AbdiMas* 8(5): 251–57.
- Lesmana, et al. (2024). Implementasi Digital Marketing pada BUMDes Mekar Sejahtera Dengan Critical Success Faktor dan. *Jurnal Sistem Informasi* 11(2): 79–86. doi:10.30656/jsii.v11i2.9167.
- Yuniar, M. et al. (2023). Sistem Informasi Persewaan Alat Pesta Berbasis Web pada Afiska Alat Pesta Web Based Party Equipment Rental Information System at Afiska Alat Pesta. *Journal of Information Technology and Computer Science (INTECOMS)* 6(2): 2–7.
- Nistrina, et al. (2022). Sistem Informasi Penyewaan Alat Pesta Berbasis Web Pada Badan Usaha Milik Desa (BUMDES). *Jurnal Sistem Informasi, J-SIKA* 4(2): 11–20. <https://unibba.ac.id/ejournal/index.php/j-sika/article/view/1014>.
- Rinova, et al. (2023). Optimalisasi Pengelolaan Badan Usaha Milik Desa (Bumdes) Untuk Mewujudkan Desa Mandiri. *Jurnal Pengabdian UMKM* 2(2): 118–24. doi:10.36448/jpu.v2i2.40.
- Samiadnyani, et al. (2023). Digital Marketing Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) Di Desa Susut Kecamatan Susut Kabupaten Bangli. *Bantenese : Jurnal Pengabdian Masyarakat* 5(1): 74–81. doi:10.30656/ps2pm.v5i1.6256.
- Sidik, et al. (2020). Meningkatkan Peran Adan Usaha Milik Desa (BUMDes) Sebagai Penggerak Ekonomi Pedesaan Di Desa Langensari. *Jurnal Pengabdian kepada Masyarakat* 4(1): 21–30.

- Siswanto, et al. (2023). Analisis Pemberdayaan Ekonomi Masyarakat melalui Bumdes Maju Bersama di Desa Jadian Baru Kecamatan Mulak Sebingkai. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Perbankan Syariah (JIMPA)* 3(1): 163–76. doi:10.36908/jimpa.v3i1.162.
- Wardana et al. (2022). Scale Up Business dan Digitalisasi Tata Kelola BUMDes Retno Sembodo dalam Membentuk Kemandirian Ekonomi Masyarakat. *Jurnal Pengabdian UNDIKMA* 3(2): 178. doi:10.33394/jpu.v3i2.5692.